

HOTĂRÂREA 187

privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020

Consiliul local al orașului Cernavodă întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2020 având în vedere:

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare aparținând domnului primar, Negoită Liviu-Cristian - inițiator;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat sub numărul 24820/22.07.2020;

-prevederile art. V și art. XVII din OUG nr. 69/14.05.2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și instituirea unor măsuri fiscale;

-Titlu IX, cu privire la impozitele și taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.7 alin. (2) din Legea 287/2009 – Codul civil;

-Prevederile art.16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;

-avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile Legii nr.24 din 27 martie 2000, republicata, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. ”a”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. 6, lit. „b” din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 20%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifica întreruperea parțială a activității economice.

(2) Procedura de acordare a facilităților fiscale de reducere a impozitului anual pe clădiri, aferent anului 2020, cu o cota de 20% este prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Procedura de acordare a facilităților fiscale de scutire a taxei lunare pe clădiri este prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă anularea accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local al Orașului Cernavoda.

(2) Procedura de acordare a facilităților fiscale de anulare a accesoriilor aferente

obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 este prevăzută în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă modelul tipizatului “DECIZIE privind aprobarea/respingerea cererii de anulare a accesoriilor” prevăzut în anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Primarul prin Serviciul Impozite și Taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 (1) Secretarul Unității Administrativ Teritoriale asigură publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, Primarului Orașului Cernavoda, Serviciului Impozite și taxe, Prefectului Județului Constanța.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul Primăriei Cernavoda, prin publicare pe internet.

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Cernavoda din data de 30.07.2020, cu 14 voturi “pentru”, - voturi “împotriva”, - voturi “abțineri” din 14 prezenți, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Cernavoda, 30.07.2020



**Președinte de ședință,
Bogdan Boarcă**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**



Procedura de acordare a unor facilități fiscale de reducere a impozitului pe clădiri anual, aferent anului 2020, cu o cota de 20%

1. Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice și juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

2. Proprietarii clădirilor au obligația ca, **până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv**, să depună la organul fiscal local **o cerere de acordare a reducerii, însoțită de o declarație pe propria răspundere**;

3. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicita reducerea impozitului;
- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;
- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin.(2) trebuie să reiasă ***că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:***

a) ***au renunțat la cel puțin 50%*** din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) ***cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate***, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la lit.b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora **la data de 14 mai 2020**.

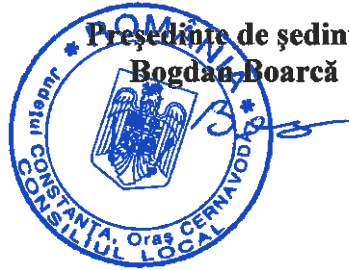
6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) ***vor anexa declarația pe propria răspundere*** din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit.a) și b), ***însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor*** cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate de prevederile Legii, nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de **15 septembrie 2020**.

9. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cernavoda, 30.07.2020



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**



Procedura de acordare a unor facilități fiscale de scutire a taxei lunare pe clădiri

1. Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, **utilizatorii clădirii au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea;**

2. Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca pana la data de **15 septembrie 2020**, inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere.

3. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei;

4. În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

5. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local vor verifica cererea de scutire și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau între evidența fiscală și declarația contribuabilului, organul fiscal va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor de **15 septembrie 2020**.

6. Organul fiscal local va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de scutire ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Cernavoda, 30.07.2020



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**

Procedura de acordare a unor facilități fiscale de anulare a accesoriilor aferente obligațiilor bugetare principale restante la data de 31 martie 2020 datorate bugetului local al orașului Cernavoda

1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică tuturor contribuabililor persoane fizice, persoane juridice sau entități fără personalitate juridică care la data de 31 martie 2020 inclusiv au obligații bugetare principale restante administrate de organul fiscal local al orașului Cernavoda.

(2) Prin obligații bugetare principale restante la 31 martie 2020 inclusiv se înțelege:

- a) obligații bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată până la data de 31 martie 2020, inclusiv amenzi precum și obligațiile fiscale principale scadente în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.29/2020 privind unele măsuri economice și fiscal-bugetare și data de 31 martie 2020 inclusiv;
- b) diferențele de obligații bugetare principale stabilite prin decizii de impunere comunicate până la data de 31 martie 2020 inclusiv, chiar dacă pentru acestea nu s-a împlinit termenul de plată prevăzut la art.156 alin.(1) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și diferențele de obligații bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite de organul fiscal local prin decizie de impunere emisă și comunicată până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, ca urmare a unei inspecții fiscale sau a verificării situației fiscale personale;
- c) obligațiile bugetare principale aferente perioadelor fiscale de până la data de 31 martie 2020 inclusiv, stabilite prin decizie de impunere emisă din oficiu de organul fiscal sau prin declarație de impunere depusă cu întârziere de către contribuabil, în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- d) alte obligații de plată individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal în vederea recuperării la data de 31 martie 2020 inclusiv, precum și obligațiile bugetare principale stabilite de alte organe decât organele fiscale, aferente perioadei fiscale de până la data de 31 martie 2020, transmise spre recuperare organelor fiscale în perioada cuprinsă între 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

(3) Nu sunt considerate obligații de plată restante la data de 31 martie 2020 inclusiv:

- a) obligații bugetare pentru care s-au acordat și sunt în derulare înlesniri la plată, potrivit legii, la data de 31 martie 2020 inclusiv;
- b) obligațiile de plată stabilite în acte administrative a căror executare este suspendată în condițiile legii la data de 31 martie 2020 inclusiv.

(4) Sunt considerate restante la data de 31 martie 2020 inclusiv și obligațiile de plată care, la aceasta dată, se află în oricare dintre situațiile prevăzute la alin.(3), iar ulterior acestei date, dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, înlesnirea la plată își pierde valabilitatea sau, după caz, încetează suspendarea executării actului administrativ fiscal.

(5) Pentru obligațiile prevăzute la alin.(3) lit b), debitorii pot renunța la efectele suspendării actului administrativ fiscal pentru a beneficia de anularea dobânzilor, penalităților și tuturor accesoriilor. În acest caz, debitorii trebuie să depună o cerere de renunțare la efectele suspendării actului administrativ fiscal până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv.

2. Obiectul și scopul procedurii

Este determinat de stimularea conformării voluntare a contribuabililor la plata obligațiilor bugetare, maximizarea încasărilor bugetare și diminuarea arieratelor la bugetul local, precum și de respectare a egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

3. Durata aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii până la data de 15

decembrie 2020 inclusiv.

4. Condițiile de anulare a accesoriilor

Se anulează accesoriile dacă sunt îndeplinite **cumulativ** următoarele condiții:

- a) **toate obligațiile bugetare principale, inclusiv amenzi restante** la data de 31 martie 2020 inclusiv, administrate de organul fiscal local, se sting prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- b) sunt stinse prin orice modalitate prevăzută de art. 22 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv, toate obligațiile bugetare principale și accesorii **administrate de organul fiscal central** cu termene de plata cuprinse între data de 1 aprilie 2020 și data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- c) debitorul să aibă depuse toate declarațiile fiscale: impozit/taxă clădiri, impozit/taxă teren, taxă firma, după caz, până la data depunerii cererii de anulare a accesoriilor inclusiv;
- d) debitorul depune cererea de anulare a accesoriilor după îndeplinirea în mod corespunzător a condițiilor prevăzute la lit. a)-c), dar nu mai târziu de data de 15 decembrie 2020 inclusiv, sub sancțiunea decăderii.

5. Modalitatea de implementare a procedurii

Contribuabilii interesați pot depune o cerere de anulare a accesoriilor, până cel târziu la data de 15 decembrie 2020, după îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute la punctul (4) sub sancțiunea decăderii. Cererea se depune la sediul organului fiscal Primăria Orașului Cernavoda – Serviciul Impozite și Taxe.

În termen de 10 zile lucrătoare salariații cu atribuții atât în stabilire cât și executare silită vor analiza dacă impozitele și taxele locale aflate în evidența fiscală sunt stabilite în mod corect, dacă contribuabilul are depuse toate declarațiile fiscale, dacă nu există litigii sau sume pentru care s-a solicitat suspendarea fie a unor decizii de impunere fie a executării silite.

În cazul în care se constata neconcordanțe în evidențele fiscale contribuabilul este înștiințat de îndată pentru a se prezenta la sediul organului fiscal local în vederea clarificărilor necesare. În acest caz soluționarea cererii de anulare a accesoriilor va avea termen de 30 de zile.

În urma analizei efectuate, se va întocmi în comun de către salariații cu atribuții de stabilire cat și de executare silită persoane fizice sau juridice o decizie de acordare/neacordare a anulării accesoriilor. Decizia se aprobă la nivelul organului fiscal local de către conducătorul acestuia, fără a fi necesară aprobarea fiecărei cereri prin Hotărâre de Consiliu Local.

Decizia se comunică contribuabililor cu respectarea prevederilor art. 47 din Legea nr.207/2015 referitor la comunicarea actelor administrativ fiscale.

Decizia poate fi contestată de către contribuabili la organul fiscal local potrivit art.267-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Cernavoda, 30.07.2020



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



primaria.cernavoda@yahoo.com

DIRECȚIA BUGET CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE
Nr.

DECIZIE
privind aprobarea/respingerea cererii de anulare a accesoriilor

Având în vedere:

- Cererea nr din data privind contribuabilul persoană fizică: Nume prenume, domiciliul, CNP.....
persoana juridica: Denumirea societății

..... sediul
..... CIF
Prevederile OG nr.69 din 14.05.2020 pentru modificarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale

- Prevederile HCL nr...../.....

Se aproba/respinge cererea de anulare a accesoriilor reprezentând:

Tip impozit/taxa	Accesorii (lei)
TOTAL	

Anularea accesoriilor operează la data îndeplinirii de către contribuabil a obligațiilor de plată prevăzute la Anexa 3 pct.4, din HCL nr...../.....

Respingerea cererii este motivată de.....

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație conf. art. 270 din Legea nr.207/2015, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Sef Serviciu Impozite și taxe,
creanțe

(nume, prenume, semnătură)
semnătură)

Compartiment persoane fizice/juridice,

(nume, prenume, semnătură)

Compartiment recuperare

(nume, prenume,

Am primit un exemplar al deciziei de aprobarea/respingere a cererii de anulare a accesoriilor,
Contribuabil/Reprezentant/Imputemicit/.....
CNP/CIF.....B.I./C.I./C.P.I seria.....nr

Semnătură contribuabil

Data / / sau

Nr. și data confirmării de primire

•Prezentul înscris conține date cu caracter personal personale ce intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate carora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Cernavoda, 30.07.2020

**Președinte de ședință,
Bogdan Boarcă**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**