



Nr. 10/29.07.2020

## REFUZUL AVIZĂRII

**proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda"**

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local Cernavoda, convocată în ziua de 30.07.2020, d-l primar Negoită Liviu Cristian a inițiat Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda", proiect care a fost trecut în proiectul ordinii de zi, la punctul 12. În urma verificării și analizării proiectului de hotărâre mai sus menționat din punct de vedere al respectării regimului juridic aplicabil acestuia, am constatat că raportul de specialitate al compartimentului de resort, nu este semnat de șeful Serviciului Patrimoniu și Cadastru, motivând în scris refuzul semnării, conform adresei înregistrată sub nr. 26212/29.07.2020 și deasemenea nu respectă prevederile legale în vigoare care reglementează accesul tinerilor la locuințele ANL, motiv pentru care *nu îl avizez*, opinia mea fiind următoarea:

Prin proiectul de hotărâre pe care *nu îl avizez*, se aprobă repartizarea unor locuințe conform listei de priorități stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o de legalitate, întrucât lista de priorități este una viciată, nereală și care nu reflectă ordinea de prioritate corectă a solicitanților.

De asemenea fac precizarea că îmi mențin punctul de vedere și argumentele expuse în refuzul contrasemnării HCL nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.”, înregistrat sub nr. 4/20.05.2020, întrucât nu s-a ținut cont de obiecțiunile consemnate în refuz, în sensul de a se îndrepta erorile de aplicare a legislației în materie de locuințe ANL.

Un alt aspect constatat, este acela că șeful Serviciului Patrimoniu și Cadastru în mod pertinent a arătat care sunt deficiențele de interpretare și aplicare a legislației de către comisia socială, în refuzul său de a semna raportul compartimentului de resort, în sensul că nu se respectă prevederile art.15, alin. (6) și alin. (8) din HG nr. 962/2001 care prevăd că trebuie să se asigure "spațiul locativ la care au dreptul solicitanții de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL



CERNAVODA

Str. Ovidiu nr. 11, cod 905200,  
Cernavoda, Județul Constanța  
E-mail: [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro)  
[primaria.cernavoda@yahoo.com](mailto:primaria.cernavoda@yahoo.com)

Tel. (004) 0241 487 108; 487 148  
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124  
[www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



locuință evitându-se repartizarea unor spații excedentare, iar pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Anexei 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”, **ori cele trei locuințe propuse sunt de tip “garsonieră” și pentru poziția nr. 1 și 3 din listă nu se respectă exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.** Acest lucru reiese din relevele efectuate locuințelor din lista de repartizare.

Pentru pozițiile nr.1 și nr. 3 din lista de repartizare (familii care au în componență 3 - 5 membri), se impunea repartizarea unor apartamente cu 2 camere, respectiv cu 3 camere, astfel încât să se respecte prevederile legale cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, evitându-se ulterior formularea de cereri din partea acestor familii de schimb de locuințe sau de repartizarea altor locuințe de tip ANL corespunzătoare numărului de persoane.

De asemenea, consider că dacă lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o, ar fi fost una validă, neviciată și s-ar fi aprobat cu respectarea prevederilor legale invocate în refuz și a exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, respectiv s-ar fi aprobat pe persoană/familie și în funcție de necesitățile solicitanților pe număr de camere (garsonieră, 2 camere, 3 camere), situația repartițiilor la această data ar fi fost alta.

În consecință, acestea sunt argumentele pentru care nu am avizat de legalitate proiectul de hotărâre conform dispozițiilor art.243, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, întrucât acesta a fost emis cu nerespectarea exigențelor legale mai sus prezentate.

Refuzul de a aviza proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin “programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda”, a fost întocmit în baza prevederilor art. 490, alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

SECRETAR GENERAL

Silvica OLTEANU