



Nr.12/03.08.2020

REFUZUL CONTRASEMNĂRII

Hotărâri nr. 191/30.07.2020 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situat pe raza teritorială a orașului Cernavoda"

În ședința ordinară a Consiliului Local Cernavoda convocată în ziua de 30.07.2020, a fost adoptată "Hotărârea nr. 191/30.07.2020 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situat pe raza teritorială a orașului Cernavoda", iar în conformitate cu prevederile art.140, alin.(3), coroborat cu art. 490, alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, nu contrasemnez pentru legalitate această hotărâre întrucât, nu respectă prevederile legale în vigoare care reglementează accesul tinerilor la locuințele ANL.

Fac precizarea că regimul juridic al hotărârilor consiliului local este reprezentat de un ansamblu de reguli de fond și de formă, care conturează personalitatea actelor administrative în circuitul juridic, în sensul că evocă criteriile de valabilitate ale acestora.

Elementele centrale ale acestui regim juridic sunt reprezentate de: **legalitatea, necesitatea și oportunitatea** actului administrativ, care împreună asigură valabilitatea acestor acte.

Legalitatea reprezintă elementul central al regimului juridic aplicabil actelor administrative, al întregii activități desfășurate de administrația publică. **Legalitatea actelor administrative** poate fi definită ca fiind conformitatea acestora cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative cu o forță juridică superioară.

Deci, Hotărârile Consiliului Local, reprezintă o modalitate juridică de organizare a executării și de executare în concret a legii, care trebuie să aibă întotdeauna o bază legală.

În urma verificării și analizării Hotărârii nr. 191/30.07.2020 din punct de vedere al respectării regimului juridic aplicabil acesteia, am constatat că aceasta nu este fundamentată, încălcându-se prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și prevederile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă.

Nu contrasemnez HCL nr. 191/30.07.2020, întrucât prin aceasta se aprobă repartizarea unor locuințe conform listei de priorități stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o de legalitate,



întrucât lista de priorități este una viciată, nereală și care nu reflectă ordinea de prioritate corectă a solicitanților.

De asemenea fac precizarea că îmi mențin punctul de vedere și argumentele expuse în refuzul contrasemnării HCL nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.”, înregistrat sub nr. 4/20.05.2020, întrucât nu s-a ținut cont de obiecțiunile consemnate în refuz, în sensul de a se îndrepta erorile de aplicare a legislației în materie de locuințe ANL.

Un alt aspect constatat, este acela că șeful Serviciului Patrimoniu și Cadastru în mod pertinent a arătat care sunt deficiențele de interpretare și aplicare a legislației de către comisia socială, în refuzul său de a semna raportul compartimentului de resort, în sensul că nu se respectă prevederile art.15, alin. (6) și alin. (8) din HG nr. 962/2001 care prevăd că trebuie să se asigure *„spațiul locativ la care au dreptul solicitanții de locuință evitându-se repartizarea unor spații excedentare, iar pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Anexei 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.”*, **ori cele trei locuințe propuse sunt de tip „garsonieră” și pentru poziția nr. 1 și 3 din listă nu se respectă exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.** Acest lucru reiese din releveele efectuate locuințelor din lista de repartizare.

Pentru pozițiile nr.1 și nr. 3 din lista de repartizare (familii care au în componență 3 - 5 membri), se impunea repartizarea unor apartamente cu 2 camere, respectiv cu 3 camere, astfel încât să se respecte prevederile legale cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, evitându-se ulterior formularea de cereri din partea acestor familii de schimb de locuințe sau de repartizarea altor locuințe de tip ANL corespunzătoare numărului de persoane.

De asemenea, consider că dacă lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o, ar fi fost una validă, neviciată și s-ar fi aprobat cu respectarea prevederilor legale invocate în refuz și a exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, respectiv s-ar fi aprobat pe persoană/familie și în funcție de necesitățile solicitanților pe număr de camere (garsonieră, 2 camere, 3 camere), situația repartițiilor la această data ar fi fost alta.

În consecință, acestea sunt argumentele pentru care nu am contrasemnat de legalitate Hotărârea nr. 191/30.07.2020, conform dispozițiilor art.243, alin. (1), lit.a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, întrucât aceasta a fost adoptată cu nerespectarea exigențelor legale mai sus prezentate.

Refuzul de a contrasemna Hotărârea nr. 191/30.07.2020 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin **„programul de construire de locuințe pentru tineret ANL ”sitate pe raza teritorială**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL



CERNAVODA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



a orașului Cernavoda", a fost întocmit în baza prevederilor art. 490, alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

Atasez prezentei următoarele documente:

1. HCL nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda”
2. Refuzul contrasemnării HCL nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda”
3. Refuzul semnării raportului compartimentului de resort de către șeful serviciului Patrimoniu și Cadastru, înregistrat sub nr. 26212/29.07.2020
4. Refuzul avizării proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin “programul de construire de locuințe pentru tineret ANL ”sitate pe raza teritorială a orașului Cernavoda” , înregistrat sub nr. 10/29.07.2020
5. Releveele pentru locuințele din lista de repartizare.

SECRETAR GENERAL

Silvica OLTEANU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA 131

privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda

Consiliul local al orașului Cernavoda întrunit în ședința extraordinară din data de 19.05.2020, având în vedere:

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare aparținând domnului primar, Negoită Liviu-Cristian - inițiator;

-procesul verbal al Comisiei constituită prin Dispoziția nr.135/17.03.2020 nr.10671/24.03.2020;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat sub numărul 15555/19.05.2020;

-prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.151/2017 privind aprobarea O.U.G. nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile H.C.L. nr.20/15.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

-prevederile H.C.L. nr.77/27.02.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a documentelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către A.N.L., destinate tinerilor, în regim de închiriere;

-avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-prevederile Legii nr.24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. "a", art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin.6, lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret ANL", situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul prin Serviciul Patrimoniu și Cadastru va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

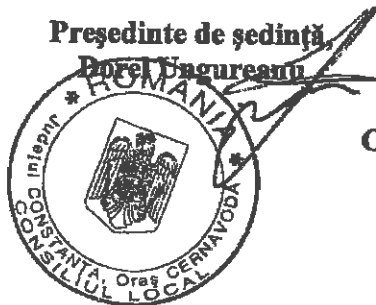
Art. 3 Secretarul general al unității administrativ teritoriale asigură publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, Primarului Orașului Cernavoda, Serviciului Patrimoniu și Cadastru, Prefectului Județului Constanța.

Adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al orașului Cernavoda din ziua de 19.05.2020, cu 13 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - voturi "abțineri" din 13 prezenți, din totalul de 16 consilieri în funcție.

Cernavodă, 19.05.2020

Președinte de ședință,

Dorel Ungureanu



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu**

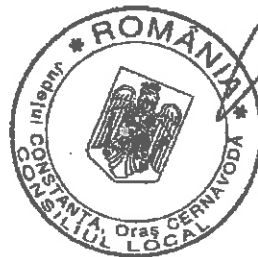
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA
CONSILIUL LOCAL

Lista de priorități a solicitanților locuințelor rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda:

Nr. crt.	Nume si prenume	Nr./data cerere	Punctaj
1.	Nișel Andreea-Mădălina	6440/20.02.2020	58
2.	Negulescu Adelaida	6749/24.02.2020	56
3.	Buzamăt Mariana	5109/13.02.2020	55
4.	Sandu Paul	6028/18.02.2020	54
5.	Nicola Ioana-Georgeta	4223/07.02.2020	53
6.	Martin Ioana	2902/29.01.2020	51
7.	Giuglea Ștefan-Alexandru	3884/05.02.2020	50
8.	Ionescu Gețiana-Gabriela	7078/25.02.2020	48
9.	Radu Ionuț	7596/28.02.2020	48
10.	Apopei Marian-Costin	6908/24.02.2020	47
11.	Dumitru Costin-Mihai	3788/04.02.2020	46
12.	Drăgan Diana-Georgiana	5017/12.02.2020	46
13.	Andrițoiu Ștefan-Bogdan	6807/24.02.2020	46

Cernavodă, 19.05.2020

Președinte de ședință,
Dorel Ungureanu



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Silvica Olteanu



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



Nr.4/20.05.2020

REFUZUL CONTRASEMNĂRII

Hotărâri nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda,

În ședința extraordinară a Consiliului Local Cernavoda convocată de îndată în ziua de 19.05.2020, a fost adoptată „Hotărârea nr.131, privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda”, iar în conformitate cu prevederile art.140, alin.(3), coroborat cu art. 490, alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *nu contrasemnez pentru legalitate* această hotărâre întrucât, nu respectă prevederile legale în vigoare care reglementează accesul tinerilor la locuințele ANL și nici nu este însoțită de documentele prevăzute de legislație.

Fac precizarea că regimul juridic al hotărârilor consiliului local este reprezentat de un ansamblu de reguli de fond și de formă, care conturează personalitatea actelor administrative în circuitul juridic, în sensul că evocă criteriile de valabilitate ale acestora.

Elementele centrale ale acestui regim juridic sunt reprezentate de: legalitatea, necesitatea și oportunitatea actului administrativ, care împreună asigură valabilitatea acestor acte.

Legalitatea reprezintă elementul central al regimului juridic aplicabil actelor administrative, al întregii activități desfășurate de administrația publică. Legalitatea actelor administrative poate fi definită ca fiind conformitatea acestora cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative cu o forță juridică superioară.

Deci, Hotărârile Consiliului Local, reprezintă o modalitate juridică de organizare a executării și de executare în concret a legii, care trebuie să aibă întotdeauna o bază legală.

În urma verificării și analizării Hotărâri nr. 131/19.05.2020 din punct de vedere al respectării regimului juridic aplicabil acesteia, am constatat că aceasta nu este fundamentată și nu este însoțită de toate documentele care să confirme legalitatea aprobării listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.”, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda,” încalcându-se prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru



Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

ORAȘUL



CERNAVODA

Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Prevederile art. 15 alin. (1) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001, stabilesc că "În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale orașelor, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent", ori Comisia Socială desemnată prin Dispoziția Primarului nr.135/17.03.2020, nu a prezentat Consiliului Local Cernavoda lista solicitanților care au acces la locuințele ANL, destinate închirierii, precum și propunerea privind ordinea și modul de soluționare a cererilor.

Un alt aspect constatat, analizând lista de priorități aferentă proiectului de hotărâre este acela că au fost analizate de comisia socială și cererile care au fost depuse pentru prima dată de solicitanți în anul 2020 (ex: poziția 1, 5, 9, 11), contrar prevederilor tezei a II-a din art.15, alin. (1) la HG Nr. 962/2001, care precizează clar că "se vor lua în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent", respectiv până la data de 31.12.2019, deci, ordinea de prioritate este una viciată și nereală.

Mai mult decât atât, nu s-a prezentat dovada că listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, precum și criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, au fost date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului, încălcându-se astfel prevederile art. 15, alin. (3) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001.

Analizând cu atenție Hotărârea nr. 131 adoptată de Consiliul Local Cernavoda, am constată că mai există o hotărâre prin care Consiliul Local Cernavoda a aprobat lista de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda, respectiv Hotărârea nr. 177 din 31.07.2019, hotărâre a cărei valabilitate nu a încetat.

Fată de cele prezentate la paragraful anterior, se constată că în prezent există două hotărâri de consiliu cu două liste de priorități diferite, cu solicitanți care se regăsesc în ambele liste și în altă ordine de prioritate, dar și cu solicitanți care nu se mai regăsesc în lista aprobată prin Hotărârea 131, fără a se cunoaște modul de soluționare a cererilor care a condus la ordinea priorității, încălcându-se prevederile art. 15 alin.(1) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001.

De asemenea în partea dispozitivă a Hotărâri nr. 131 nu s-a prevăzut modul de depunere și soluționare a contestațiilor cu privire la lista de priorități, încălcându-se prevederile art. 15, alin.(4) din Anexa la H.G. Nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA 177

privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda

Consiliul local al orașului Cernavoda întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2019 având în vedere:

-proiectul de hotărâre și referatul de aprobare aparținând domnului primar, Negoită Liviu-Cristian - inițiator;

-Procesul verbal al Comisiei constituita prin Dispoziția nr.434/05.05.2017 și modificată prin Dispoziția nr.816/24.08.2017 nr.21736/15.07.2019;

-raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat sub numărul 23234/24.07.2019;

-prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.151/2017 privind aprobarea O.U.G. nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile H.C.L. nr.20/15.02.2017 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Cernavoda;

-prevederile H.C.L. nr.111/28.04.2017 privind stabilirea structurii pe specialități a Comisiei sociale de analiză a documentelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către A.N.L., destinate tinerilor, în regim de închiriere;

-avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

-prevederile Legii nr.24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1) lit. "a", art.129, alin.(1), alin. (2), lit. „c”, alin.6, lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret ANL", situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

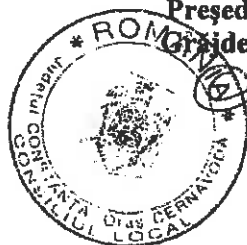
Art. 2 Primarul prin Serviciul Patrimoniu și Cadastru va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul unității administrativ teritoriale asigură publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, Primarului Orașului Cernavoda, Serviciului Patrimoniu și Cadastru, Prefectului Județului Constanța

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Cernavoda din data de 31.07.2019, cu 17 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - voturi "abțineri" din 17 prezenți, din totalul de 17 consilieri în funcție.

Cernavoda, 31.07.2019

Președinte de ședință,
Grădeanu Constantin



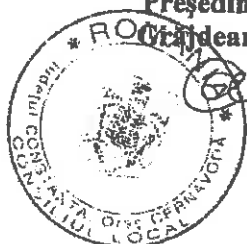
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Olteanu Silvica

Lista de priorități a solicitanților locuințelor rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L." destinate închirierii, situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda:

Nr. crt.	Nume si prenume	Nr./data cerere	Punctaj
1	Popa Doru Marian	7231/11.03.2019	92
2	Ancutoiu Cristina	7497/13.03.2019	72
3	Maței Vlad Iulian	6334/01.03.2019	63
6	Stan Codrut Gabriel	Dosar 2018	60
4	Rosca Anamaria	8978/22.03.2019	59
5	Bobes George Madalin	10147/02.04.2019	59
7	Mitu Georgiana	7365/11.03.2019	58
8	Toader Andrei	9097/25.03.2019	58
9	Vaida Violeta	7926/15.03.2019	56
10	Alexoiu Ionut Bogdan	7427/11.03.2019	55
11	Frederich Ana Maria	7014/07.03.2019	55
12	Blaj Daniel George	7434/11.03.2019	54
13	Serban Madalina Corina	7717/13.03.2019	53
14	Circiu Ana Maria	6511/04.03.2019	53
15	Tentu Ionela Roxana	8416/19.03.2019	53
16	Raducan Daniela Marilena	9095/25.03.2019	53
17	Iarca Marian-Daniel	15983/27.05.2019	53
18	Sachir Ghiulizar	6465/04.03.2019	52
19	Negulescu Adelaida	6607/05.03.2019	51
20	Florea Cosmin	7895/15.03.2019	51
21	Neacsu George Marian	15659/23.05.2019	49
22	Giuglea Stefan Alexandru	5734/26.02.2019	48
23	Bogdan Ana-Maria	8104/18.03.2019	48
24	Dobrescu Cristian	9086/25.03.2019	48
25	Nicolae Speranta Andreea	8873/22.03.2019	47
26	Martin Ioana	6286/01.03.2019	46
27	Mihon Claudia	9091/25.03.2019	46
28	Zamfir Marian Alexandru	14113/09.05.2019	46
29	Rotea Ana-Maria	15575/23.05.2019	41

Președinte de ședință,

Olteanu Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar, Olteanu Silvica

Silvica Olteanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Str. Ovidiu nr. 11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



Nr. 26212/29.07.2020

REFUZUL SEMNĂRII

raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului aferent "Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda"

CĂTRE,

**PRIMARUL ORAȘULUI CERNAVODA
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CERNAVODA**

În data de 22.07.2020, ora 12:05:07, d-na Tudor Ștefania-Mirela, funcționar public în cadrul Serviciului Patrimoniu și Cadastru, mi-a înaintat spre semnare raportul de specialitate întocmit de aceasta și înregistrat sub nr. 24955 din 22.07.2020, aferent "Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda".

După o discuție verbală cu funcționarul public Tudor Ștefania Mirela referitoare la modul de întocmire și fundamentare al raportului prezentat, i-am motivat că acesta nu este fundamentat corect din punct de vedere al legislației în vigoare referitoare la locuințele pentru tineri, construite prin programul ANL, destinate închirierii și de asemenea ar trebui mai întâi să așteptăm să avem și punctul de vedere al Prefectului Județului Constanța referitor la HCL nr. 131/19.05.2020 și HCL nr. 178/30.06.2020, care nu au fost contrasemnat de legalitate de secretarul general al UAT.

Întrucât funcționarul public Tudor Ștefania Mirela a stăruit în al semnă, eu în calitate de șef Serviciu Patrimoniu și Cadastru, refuz să-l semnez în forma redactată de Tudor Ștefania Mirela, având următoarele obiecțiuni și argumente legale:

În urma verificării și analizării raportului de specialitate cu corespondența titlului proiectului de hotărâre, cu cele consemnate în articolele acestuia și cu corespondența temeiurilor juridice invocate în preambulul actului administrativ, am constatat că:

1. nu se respectă prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Analizând proiectul de hotărâre și raportul de specialitate întocmit de Tudor Ștefania, am constatat că nu se respectă prevederile art.15, alin.(6) și alin.(8) din HG nr. 962/2001 care prevăd că trebuie să se asigure "spațiul locativ la care au dreptul solicitanții de locuință evitându-se repartizarea unor spații excedentare, iar pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Anexei 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.", ori cele trei locuințe propuse sunt de tip "garsonieră" și pentru poziția nr. 1 și 3 din listă nu se respectă exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Acest lucru reiese din releveele efectuate locuințelor din lista de repartizare. Pentru pozițiile nr.1 și nr. 3 din lista de repartizare se impunea reartizarea unor apartamente cu 2 camere,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Str. Ovidiu nr. 11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



respectiv cu 3 camere, astfel încât să se respecte prevederile legale cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, evitându-se ulterior formularea de cereri din partea acestor familii de schimbare de locuință sau de repartizare a altor locuințe de tip ANL corespunzătoare numărului de persoane .

De asemenea, consider că s-ar fi respectat prevederile legale mai sus invocate dacă lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/19.05.2020, ar fi fost una validă și neviciată și s-ar fi aprobat cu respectarea exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, respectiv s-ar fi aprobat pe persoană/familie și în funcție de necesitățile solicitanților pe număr de camere (garsonieră, 2 camere, 3 camere, 4 camere).

Față de cele expuse, se poate concluziona că eu în calitate de șef serviciu Patrimoniu și Cadastru, nu pot să-mi însușesc, să confirm și să dau girul prin semnătura mea pentru interpretarea eronată a prevederilor legale și aplicarea defectuasă a acestora de către comisia socială.

În consecință, acestea sunt argumentele legale pentru care nu am semnat raportul de specialitate întocmit de funcționarul Tudor Ștefania Mirela aferent "Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situat pe raza teritorială a orașului Cernavoda".

Refuzul de a semna raportul de specialitate, a fost întocmit în baza prevederilor art. 490, alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

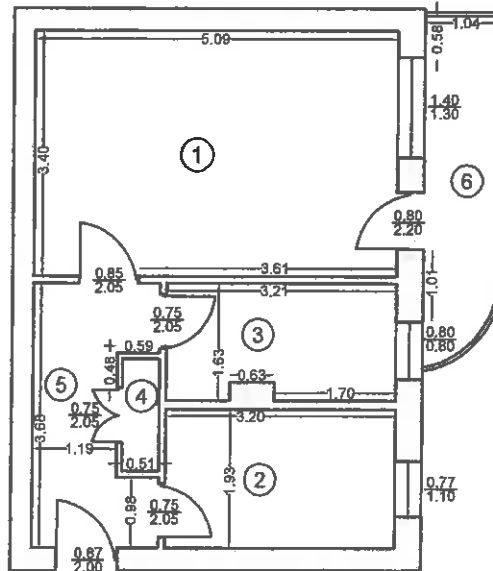
Atașez prezentei următoarele documente:

1. Releveele pentru locuințele din lista de repartizare.

ȘEF SERVICIU
Ionuț Mihai OLTEANU

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

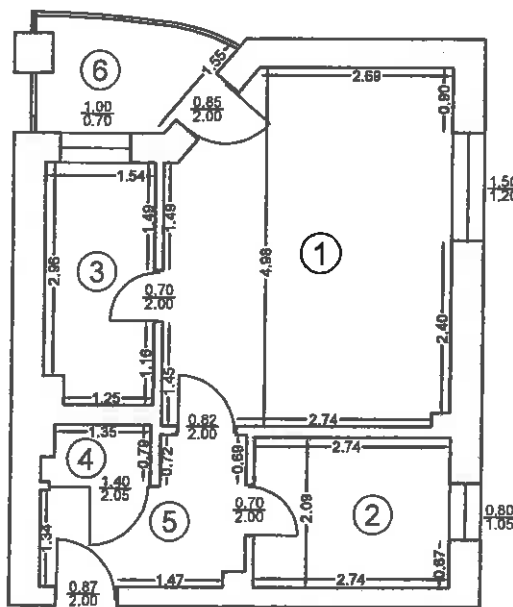
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila[mp]	Adresa imobilului: Str. 24 Ianuarie, nr. 4, bl. ANL, sc. B, et. 3, ap. 43, Loc. Cernavoda, jud. Constanta	
	34.91		
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CERNAVODA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera	17.31
2	Bucătărie	6.20
3	Baie	5.07
4	Debara	0.80
5	Hol	5.53
SUPRAFATA UTILA = 34.91 mp		
6	Balcon	4.76
SUPRAFATA TOTALA = 39.67 mp		
Executant		Data
Dr.ing. Dumitru ONOSE		14.06.2018
Receptional		Data
<i>(semnatuă, persoă)</i>		

RELEVEU APARTAMENT Scara 1:100

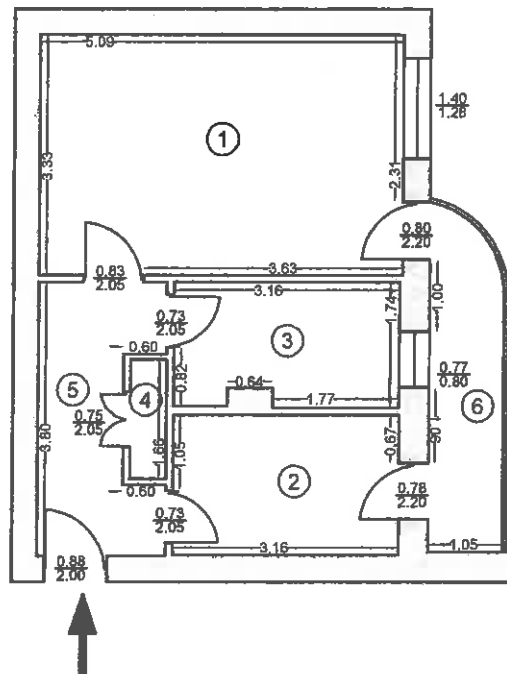
Nr. Cadastral al imobilului	Suprafata utila[mp]	Adresa imobilului:	
	35.73	Str. Pinilor, nr. 4, bl. ANL, sc. B, Parter, ap. 24, Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CERNAVODA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera	18.00
2	Bucătărie	5.73
3	Bale	5.06
4	Debara	1.13
5	Hol	4.81
SUPRAFATA UTILA = 35.73 mp		
6	Logie	3.53
SUPRAFATA TOTALA = 39.26 mp		
Executant		Data
Dr.Ing. Dumitru ONOSE		04.07.2018
Recepțional		Data
<i>(semnatură, parafă)</i>		

RELEVU APARTAMENT Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila[mp]	Adresa imobilului:	
	34.98	Str. 24 Ianuarie, nr. 4, bl. ANL, sc. A, et. 1, ap. 9, Loc. Cernavoda, jud. Constanta	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	CERNAVODA
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera	16.95
2	Bucătărie	6.17
3	Baie	5.31
4	Debara	0.83
5	Hol	5.72
SUPRAFATA UTILA = 34.98 mp		
6	Balcon	4.76
SUPRAFATA TOTALA = 39.74 mp		
Executant		Data
Dr.ing. Dumitru ONOSE		14.06.2018
Receptionat		Data
<i>(semnatură, parafă)</i>		



10/29.07.2020

REFUZUL AVIZĂRII

proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda"

Pentru ședința ordinară a Consiliului Local Cernavoda, convocată în ziua de 30.07.2020, d-l primar Negoită Liviu Cristian a inițiat Proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda", proiect care a fost trecut în proiectul ordinii de zi, la punctul 12. În urma verificării și analizării proiectului de hotărâre mai sus menționat din punct de vedere al respectării regimului juridic aplicabil acestuia, am constatat că raportul de specialitate al compartimentului de resort, nu este semnat de șeful Serviciului Patrimoniu și Cadastru, motivând în scris refuzul semnării, conform adresei înregistrată sub nr. 26212/29.07.2020 și deasemenea nu respectă prevederile legale în vigoare care reglementează accesul tinerilor la locuințele ANL, motiv pentru care *nu îl avizez*, opinia mea fiind următoarea:

Prin proiectul de hotărâre pe care nu îl avizez, se aprobă repartizarea unor locuințe conform listei de priorități stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o de legalitate, întrucât lista de priorități este una viciată, nereală și care nu reflectă ordinea de prioritate corectă a solicitanților.

De asemenea fac precizarea că îmi mențin punctul de vedere și argumentele expuse în refuzul contrasemnării HCL nr. 131/19.05.2020 privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor rămase libere realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret A.N.L.”, înregistrat sub nr. 4/20.05.2020, întrucât nu s-a ținut cont de obiecțiunile consemnate în refuz, în sensul de a se îndrepta erorile de aplicare a legislației în materie de locuințe ANL.

Un alt aspect constatat, este acela că șeful Serviciului Patrimoniu și Cadastru în mod pertinent a arătat care sunt deficiențele de interpretare și aplicare a legislației de către comisia socială, în refuzul său de a semna raportul compartimentului de resort, în sensul că nu se respectă prevederile art.15, alin. (6) și alin. (8) din HG nr. 962/2001 care prevăd că trebuie să se asigure "spațiul locativ la care au dreptul solicitanții de



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Str. Ovidiu nr. 11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



locuință evitându-se repartizarea unor spații excedentare, iar pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Anexei 1 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.", **ori cele trei locuințe propuse sunt de tip "garsonieră" și pentru poziția nr. 1 și 3 din listă nu se respectă exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.** Acest lucru reiese din releveele efectuate locuințelor din lista de repartizare.

Pentru pozițiile nr.1 și nr. 3 din lista de repartizare (familii care au în componență 3 - 5 membri), se impunea repartizarea unor apartamente cu 2 camere, respectiv cu 3 camere, astfel încât să se respecte prevederile legale cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, evitându-se ulterior formularea de cereri din partea acestor familii de schimb de locuințe sau de repartizarea altor locuințe de tip ANL corespunzătoare numărului de persoane.

De asemenea, consider că dacă lista de priorități aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 131/19.05.2020, pe care nu am contrasemnat-o, ar fi fost una validă, neviciată și s-ar fi aprobat cu respectarea prevederilor legale invocate în refuz și a exigențelor minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, respectiv s-ar fi aprobat pe persoană/familie și în funcție de necesitățile solicitanților pe număr de camere (garsonieră, 2 camere, 3 camere), situația repartițiilor la această dată ar fi fost alta.

În consecință, acestea sunt argumentele pentru care nu am avizat de legalitate proiectul de hotărâre conform dispozițiilor art.243, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, întrucât acesta a fost emis cu nerespectarea exigențelor legale mai sus prezentate.

Refuzul de de a aviza proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "sitate pe raza teritorială a orașului Cernavoda", a fost întocmit în baza prevederilor art. 490, alin.(3), alin.(4) din OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ.

SECRETAR GENERAL
Silvica OLTEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL CERNAVODA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200,
Cernavoda, Județul Constanța
E-mail: primaria@cernavoda.ro
primaria.cernavoda@yahoo.com



Tel. (004) 0241 487 108; 487 148
Fax: (004) 0241 239 578; 487 124
www.primaria-cernavoda.ro



Nr.26274/30.07.2020

CĂTRE,
PRIMARUL ORAȘULUI CERNAVODA

Prin prezenta adresă vă înaintez refuzul avizării proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru anul 2020, rămase libere, realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL "situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda", înregistrat sub nr. 10/29.07.2020 în registrul privind înregistrarea refuzurilor de a semna/contrasemna/aviza actele administrative, precum obiecțiile cu privire la legalitate, efectuate în scris în anul 2020.

SECRETAR GENERAL

Silvica OLTEANU